**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019/ 15 מיום 16.12.2019**

**משתתפים ה"ה:** אדר' אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות., עו"ד ליהי שפייכר - שירות משפטי.

נוכחים : גב' יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים, גב' אורלי אראל - סגנית מהע ומנהלת אגף תכנון עיר, מר ליאור אבירם מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים , גב' דפנה בן גל לוין - עוזרת ומנהלת לשכה, מר רמי גבריאלי ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים.

**מרכזת הועדה:** סיגל בן מאיר

| מס' | יחידה | נושא | מהות הבקשה |
|---|---|---|---|
| 1/5 | **מינהל הנדסה**<br>א' רישוי ופיקוח על הבניה<br>מח' רישוי בניה | יועץ רישוי בניה – 1 נש"מ<br>אושר בסבב מהיר<br>מובא לאשרור הוועדה לפרוטוקול | אישור ההתקשרות על בסיס 100%- איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן עד 300,000 ₪ + מע"מ לכל שנה (3 שנים). |

**החלטה מספר 1/5: יועץ רישוי בניה – 1 נש"מ**

**1. פרטי היחידה**

| שם החטיבה/מנהל | שם האגף | שם המחלקה/יחידה |
|---|---|---|
| הנדסה | רישוי ופיקוח על הבניה | רישוי בניה |

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

| נושא ההתקשרות | |
|---|---|
| יועץ רישוי בניה – 1 נש"מ | |
| **תיאור מהות ההתקשרות** | |
| יועץ ונותן שירותים שונים עבור מחלקת רישוי בניה כגון:<br>1. בחינת בקשות להיתר בניה מורכבות ובהיקף גדול לרבות הצגתן בוועדה המקומית, כתיבת נוסח ההיתר וקיום פגישות מקצועיות בנושא. בחינת התאמת הבקשות לחוק, לתקנות, להנחיות המרחביות ולמדיניות הוועדה המקומית<br>2. הכנת מענה לוועדת ערר, להתנגדויות ולהליכים משפטיים שונים בהם נדרשת חוות דעת תכנונית מטעם מחלקת רישוי בניה.<br>3. אחריות כוללת לליווי הבקשות מתחילתה ועד למתן היתר<br>4. הכנת תכנית עבודה שנתית/חודשית/שבועית וביצוע מעקב ובקרה אחרי יישומה.<br>5. מתן יעוץ לעורכי בקשה ופגישות קבועות עם עורכי בקשה ומבקשי היתר<br>**6.** כל שירות אחר שיידרש על ידי המנהל/בא כוחו | |
| **תקופת ההתקשרות** | **היקף כספי מוערך** |
| 36 חודשים | כ-300 אש"ח לכל שנה לא כולל מע"מ. |

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

| **מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק** |
|---|
| מתן שירותים כמפורט לעיל, מחייב ידע מקצועי ומומחיות ייחודיים בתחום חוק ותקנות התכנון והבניה, כמו גם היכרות מעמיקה עם מגוון התכניות (תב"ע) הקיימות בעיר, מדיניות הוועדה המקומית וההנחיות המרחביות לרבות הליך הגשת הבקשות להיתר עם המחלקות השונות בעירייה ומחוצה לה. כן נדרש ניסיון ייחודי בתחום התכנון והבניה ובתחום רישוי בניה. |

**4. <u>תנאי סף</u>**

א. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל.

ב. אדריכל או מהנדס אזרחי רשום בעל תעודה מוכרת על ידי רשם המהנדסים והאדריכלים.

ג. למציע ניסיון של לפחות 8 שנות ניסיון במקצוע, מאז קבלת תעודת סיום תואר על ידי מוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה

ד. למציע ניסיון בהגשה / בחינה של 10 בקשות להיתר בניה.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:**

| מס | אמות מידה | ניקוד מקסימלי | הערות |
|---|---|---|---|
| 1 | ניסיון בתחום תכנון , רישוי והגשת בקשות להיתר. הניסיון יימדד מאז קבלת תואר מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה. | 30 נקודות | עד 8 שנות ניסיון – 10 נק'<br>8-10 שנות ניסיון – 20 נק'<br>10 ומעלה – 30 נק' |
| 2 | ניסיון עבודה בתחום תכנון, רישוי והגשת בקשות להיתר, הן במגזר הפרטי והן במגזר הציבורי (עבודה ברשות מקומית, ממשלתית וכדומה) | 30 נקודות | ניסיון רק במגזר אחד – 15 נ'<br>ניסיון בשני המגזרים – 30 נק' |
| 3 | תואר שני באדריכלות / תכנון ערים/ הנדסה | 10 נקודות | |
| 3 | ראיון | 30 נקודות | ראיון עם המציע שיבחן את כישוריו בתחום מתן שירות, היכרותו עם חוק תכנון ובנייה, ויכולת ביטוי ברמה גבוהה. |
| 4 | סה"כ | 100 נקודות | |

**דיון**

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה. מבוקש לשנות את תנאי הסף 4(ד) כך שבמקום המילים "נסיון בהגשת 10 בקשות" יבואו המילים " נסיון בהגשה / בחינה של 10 בקשות".
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף כולל התיקון המבוקש, את אמות המידה בשיעור של 100% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

| | | |
|---|---|---|
| אדר' אודי כרמלי,<br>מהנדס העיר | ניב יהושע,<br>ס. מנהל אגף החשבות | עו"ד ליהי שפייכר,<br>שירות משפטי |
| תאריך | תאריך | תאריך |